

Dôvodová správa

k zámene pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Rožňava

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) a mesto Rožňava v roku 2008 uzatvorili Zmluvu o združení právnických osôb za účelom realizácie a užívania stavby „Kruhový objazd – križovatka cesty II/526 a mestskej komunikácie – Košická v Rožňave“. V zmluve sa zmluvné strany dohodli na majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou po jej ukončení. Po ukončení stavby na základe vzájomných rokovaní bola geometrickým plánom zameraná časť pozemku parc. č. 2226/11 v k. ú. Rožňava vo vlastníctve mesta Rožňava pod časťou cesty č. II/526 vo vlastníctve KSK, ktorého výmera bola 2066 m². Majetkovoprávne usporiadanie predmetného pozemku bolo navrhnuté formou zámeny za pozemok parc. č. 559/97 o výmere 2397 m² v k. ú. Rožňava vo vlastníctve KSK, na ktorom sa nachádza komunikácia vo vlastníctve mesta Rožňava (spája ul. Pod Kalváriou s Betliarskou cestou). S nadobudnutím predmetného pozemku do vlastníctva mesto Rožňava súhlasilo.

Nakoľko rozdiel vo výmere pozemkov bol 331 m², po odporúčaní Správy ciest KSK a súhlase mesta Rožňava bola geometrickým plánom zameraná ďalšia časť pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava pod cestou č. II/526 a to smerom k Mestskému úradu mesta Rožňava a predajni LIDL.

Pozemky navrhnuté do zámeny sa nachádzajú pod komunikáciami, sú rovnakej výmery a druhu (zastavané plochy a nádvoria), a preto je navrhovaná zámena bez finančného vyrovnaní.

Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK so zámenou pozemkov súhlasia.

Mesto Rožňava majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny prerokuje na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave koncom februára 2015.

Prevod vlastníctva predmetných pozemkov formou zámeny je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ide o prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa /§9a ods. 8 písmeno e)/, za ktorý možno považovať majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciami.

O zámene nehnuteľného majetku medzi KSK a mestom SNV bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 27.01.2015. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť predmetnú zámenu bez finančného vyrovnaní.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi KSK a mestom Rožňava bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy – pozemok vo vlastníctve KSK
2. Kópia z katastrálnej mapy – pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava

Košice 28.01.2015

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku